



Żytkiejmy, 29.03.2024 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR RPOZ/1/2024

z dnia 29.03.2024 r.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

NR 2 RPOZ/2023/4833/Polski Ład

Nazwa zadania: „Niezbędne nakłady na zabezpieczenie zabytkowego budynku kościoła p.w. św. Michała Archanioła w Żytkiejmach”

### ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła w Żytkiejmach

ul. M. Konopnickiej 10

19-504 Żytkiejmy

NIP: 8441528390 REGON: 790155446

### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Aleksander Korczak ; tel. 602 646 121

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Michała Archanioła w Żytkiejmach nie jest zamawiającym jak również zamawiającym subsydiowanym w rozumieniu art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710) i tym samym do niniejszego zapytania przepisy ustawy PZP nie mają zastosowania.

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego kościoła w Żytkiejmach na działce ewidencyjnej 163, obręb Żytkiejmy:
  1. Wymiana podłogi z wykonaniem ogrzewania.
  2. Założenie izolacji poziomej przeciwwilgociowej podłogi oraz izolacji fundamentów.

3. Modernizacja instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy zakres robót z przedmiarem planowanych prac zawiera załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonawca w ramach zamówienia udzieli rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego bez uwag.

KODY CPV:

45450000 - 6 roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe,

45421000 - 4 roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45320000 - 6 roboty izolacyjne,

45313310 - 3 Ochrona odgromowa

45111220 - 6 roboty w zakresie usuwania gruzu.

45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - inne instalacje elektryczne

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ks. Aleksander Korczak ; - Proboszcz Parafii pw. św. Michała Archanioła w Żytkiejmach, e-mail: [parafia.zytkiejmy@op.pl](mailto:parafia.zytkiejmy@op.pl), tel. 602 646 121

## **II. Opis inwestycji:**

Projekt dotyczy zabezpieczenia substancji zabytkowego budynku kościoła p.w. św. Michała Archanioła w Żytkiejmach przed dalszą degradacją spowodowaną warunkami atmosferycznymi i pogłębiającymi się wadami w stanie murów. Obecnie istniejący budynek pochodzi z 1579 roku, był dwukrotnie spalony, a obecna substancja została odbudowana w 90-tych latach XIX w. W 1989 roku został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-2763. Świątynia jest czynna, codziennie odbywają się tu nabożeństwa, stanowi bazę dla powołanej w 1972 samodzielnej parafii kościoła katolickiego.

Mimo ciągłej eksploatacji budynek wymaga pilnej interwencji. Zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, w szczególności fundamentów i posadzki kościoła – obecnie z licznymi pęknięciami, miejscami pozapadana. Występuje efekt „pocenia się” powierzchni posadzki, co jest niebezpieczne dla wiernych. W celu ratowania budynku w ramach tego projektu zostaną przeprowadzone prace izolacyjne i odtworzeniowe posadzki kościoła.

W budynku jest stara instalacja elektryczna (z lat 80 ubiegłego wieku), która wymaga wymiany, zabezpieczenia w kontekście jej styczności z drewnianymi zabytkowymi elementami świątyni oraz dostosowania do bieżących potrzeb świątyni. W tym celu parafia

wykona modernizację instalacji elektrycznej w budynku kościoła, który posiada oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności. Modernizacja obejmie wymianę jej elementów wraz z pracami niezbędnymi dla zachowania bezpieczeństwa substancji zabytku. Zadanie obejmuje również działania zabezpieczające (przeciwwilgociowa, bezpieczna instalacja elektryczna).

### III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) oraz którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:

A. w zakresie zdolności technicznej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- Wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, obiektu wpisanego do rejestru zabytków obejmującego zakresem prac roboty remontowe o wartości nie mniejszej niż 100 000 brutto.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich wykonał ww. robotę budowlaną.
- Na potwierdzenie spełniania ww. warunku, Wykonawca do oferty dołączy wykaz robót wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie. Dowodami mogą być w szczególności: referencje, protokół odbioru, itp.

B. w zakresie zdolności zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- Dysponuje kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840).
- Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedłoży do oferty wykaz osób, skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

2. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.
3. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

#### **V. Sposób przygotowania oferty, forma i termin składania ofert:**

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a) formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem 1 podpisany przez Wykonawcę
  - b) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
  - c) w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć scan oryginału lub kopii poświadczoną notarialnie stosownego pełnomocnictwa,
  - d) Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 (o spełnianiu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania).

- e) Wypełnione i podpisane załączniki (wykaz osób i wykaz robót wraz z dowodami) załącznik nr 3 i 4.
  - f) Podpisany kosztorys ofertowy na podstawie, którego Wykonawca dokonał wyceny oferty, sporządzony na podstawie przedmiaru.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
  7. Wykonawca nie może wycofać oferty w celu wprowadzenia zmian po terminie składania ofert.
  8. Oferty należy przesać do dnia 29 kwietnia 2024r. do godz. 12<sup>00</sup>.
  9. Ofertę należy dostarczyć w wersji papierowej do siedziby parafii na adres: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła w Żytkiejmach, Żytkiejmy, ul. M. Konopnickiej 10, 19-504 Dubeninki lub w formie skanu na adres parafia.zytkiejmy@op.pl
  10. Za dostarczenie oferty w terminie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  11. Oferty niespełniające warunków, niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.
  12. Otwarcie ofert odbędzie się 29 kwietnia 2024r. o godz. 12<sup>30</sup> w budynku parafialnym pod adresem: Żytkiejmy, ul. M. Konopnickiej 10.

#### **VI. Projektowane postanowienia umowy i warunki płatności**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po otrzymaniu promesy inwestycyjnej i podpisaniu umowy o udzielenie dotacji z Gminą Dubeninki.
3. Zamawiający informuje, że jest beneficjentem dotacji i będzie płatnikiem w dokonywanych rozliczeniach z wykonawcą robót. Zgodnie ze wstępną promesą nr: Edycja2RPZO/2023/4833/PolskiLad. Zapłata nastąpi w trzech transzach (20%-30%-50%) najpierw zostanie wypłacony wkład własny do każdego etapu.
4. Termin i warunki płatności zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy.

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie, jako cenę ryczałtową brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferowana zostanie obliczona przez Wykonawcę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, łącznie z należnym podatkiem VAT i musi zawierać wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena oferty brutto, podana w ofercie będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy,

choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć całkowitego rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
7. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

#### **VIII. Ocena oferty:**

Zamawiający dokonuje oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona oceny i wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert, tj. cena - 100%.

#### **IX. Wybór oferty:**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną.
2. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji oferowanych cen.
5. Z Wykonawcą, którego oferta będzie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta umowa. Umowa ta zostanie zawarta na warunkach Zamawiającego i zgodnie z ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty, wg ceny wynikającej z wybranej oferty, wyłącznie za faktycznie wykonaną i odebraną robotę. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy, w sytuacji wycofania się z realizacji inwestycji, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu publikacji niniejszego Zapytania.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

8. Oferta może być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeśli uprawnienie tej osoby do podpisania oferty wynika z pełnomocnictwa.
9. W trakcie postępowania dotyczącego niniejszego Zapytania Ofertowego, do jego zakończenia rozumianego jako zawarcie umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wszelkie oświadczenia, zapytania, wyjaśnienia, wnioski i zawiadomienia Wykonawców przekazywane są drogą elektroniczną, chyba, że Zamawiający w danym konkretnym przypadku będzie wymagał zachowania innej formy komunikacji.
10. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia/poprawy lub wyjaśnienia treści oferty. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia/poprawy oferty/złożenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 2 dni.
11. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia:
  - a) bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania,
  - b) w przypadku braku oferty, lub gdy wszystkie oferty podlegać będą odrzuceniu,
  - c) przekroczenia kwoty planowanej na realizację zamówienia
  - d) istotnego błędu w postępowaniu.
13. Zamawiający może odrzucić ofertę jeśli:
  - a) została złożona po terminie przewidzianym na składanie ofert,
  - b) została złożona w sposób niezgodny z zasadami składania ofert określonymi w Zapytaniu
  - c) nie została podpisana,
  - d) zakres zamówienia określony w ofercie nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia,
  - e) jest wyższa od kwoty planowanej na realizację zamówienia,
  - f) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.
14. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
15. W toku realizacji umowy mogą być wprowadzane zmiany do umowy dotyczące sposobu i

terminu realizacji zamówienia na skutek:

- a) Opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) Wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, warunki pogodowe itp.);
- c) Decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, zmian obowiązującego prawa, oczekiwanie na niespodziewane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.);
- d) Przeszłości i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zlecenia - maksymalnie o okres przestoju i opóźnień.
- e) Opóźnienia, o których mowa powyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie strony.
- f) W ww. przypadkach strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi tych opóźnień.
- g) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy do ich wykonania.

#### **X. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub niewybrania żadnej z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn. Unieważnienie postępowania lub niedokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

#### **XI. Załączniki;**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
3. Wykaz robót.
4. Wykaz osób.
5. Dokumentacja projektowa robót.
6. Projekt umowy.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. św. MICHAŁA ARCHANIOLA  
w ŻYTKIEJMACH  
DIECEZJA ELCKA  
ul. M. Konopnickiej 10, 19-504 Dubeniki  
NIP 844-15-28-390 REGON 790155446

*W. Aleksander Kowalski*